

DESKRIPSI ASPEK TATA RUANG

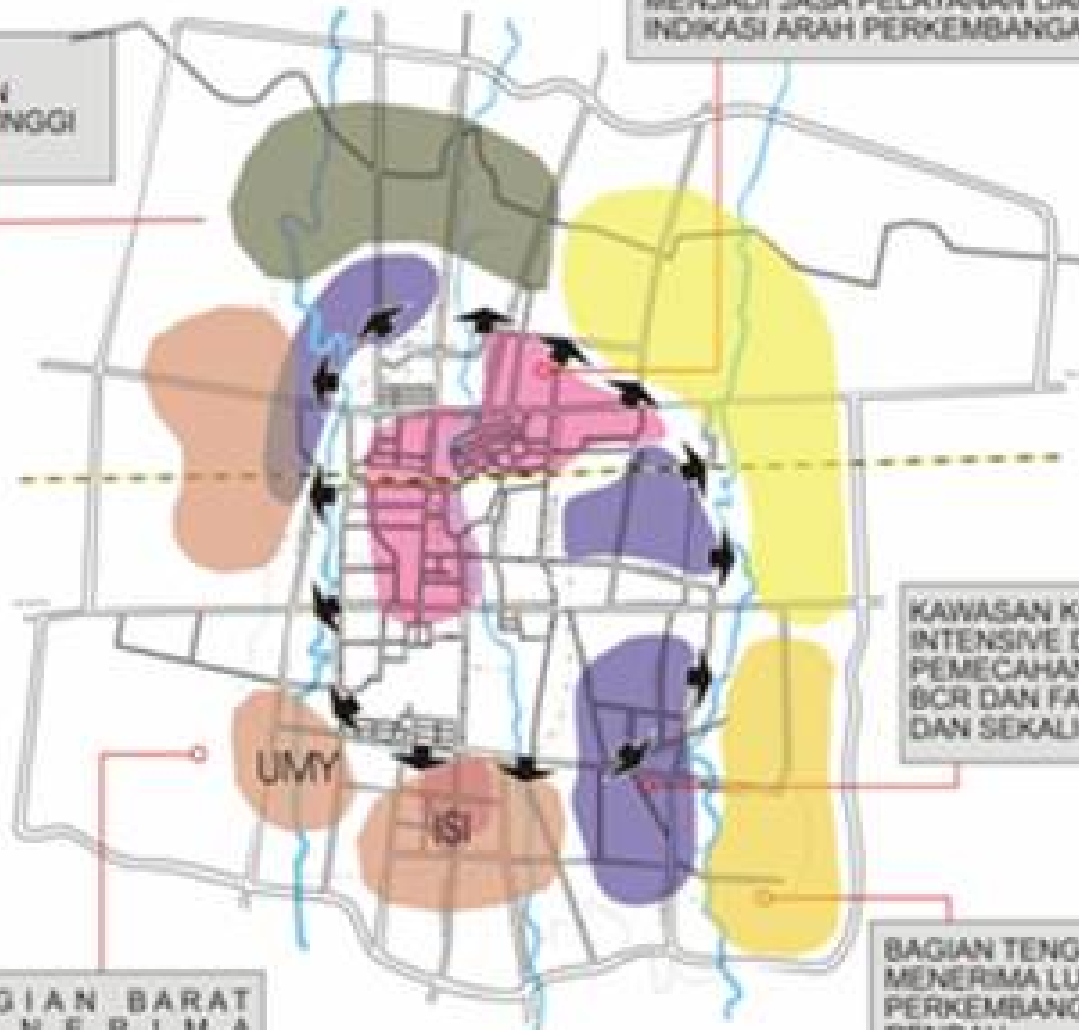
❖ PERTIMBANGAN TATA RUANG DALAM PERENCANAAN TRANSPORTASI

- Perkembangan pusat-pusat pendidikan di sekitar kota Yogya
- Perkembangan pusat pusat perbelanjaan di sekitar kota Yogya
- Perkembangan kegiatan jasa dan perdagangan di sekitar ruas jalan utama
- Perkembangan pembangunan perumahan di perkotaan Yogya

KECENDERUNGAN PERKEMBANGAN KOTA YOGYAKARTA (TAHAP IV)

KAWASAN UTARA KOTA YOGYAKARTA MERUPAKAN KAWASAN YANG PALING TINGGI MENAMPUNG LUBERAN

KAWASAN KOTA YANG BERKEMBANG SECARA INTENSIVE, DENGAN DINAMIKA YANG SANGAT TINGGI, MENCAKUP BCR, FAR, DAN FUNGSI. NILAI KAWASAN MENINGKAT TINGGI DARI RETAIL MENJADI JASA PELAYANAN DAN RETAIL BESAR. INDIKASI ARAH PERKEMBANGAN KOTA

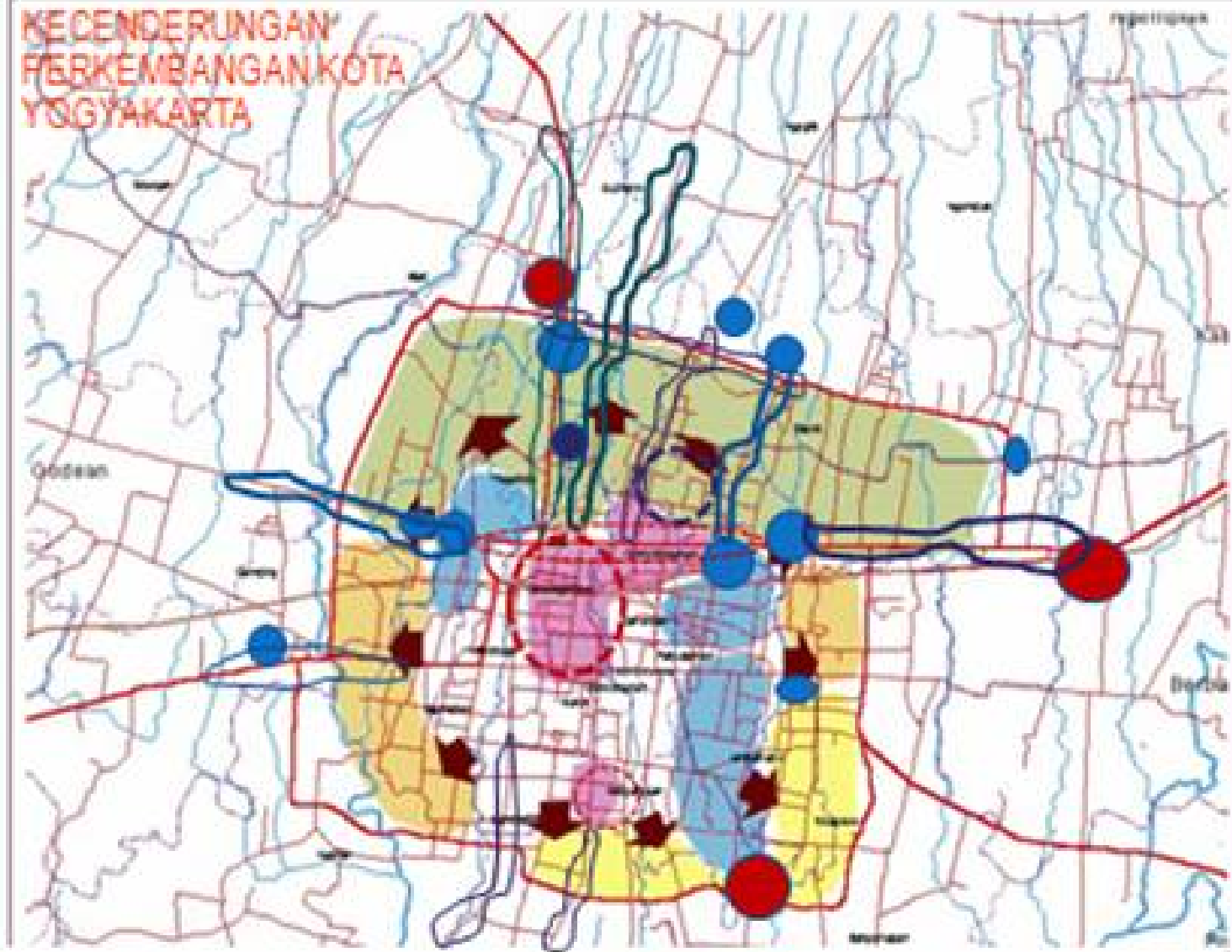


KAWASAN KOTA YANG BERKEMBANG INTENSIVE DALAM BENTUK PEMECAHAN PERSIL, PERUBAHAN BCR DAN FAR SERTA FUNGSI DAN SEKALIGUS BERKEMBANG

BAGIAN BARAT MENERIMA LUBERAN SEDANG

BAGIAN TENGGARA KOTA MENERIMA LUBERAN PERKEMBANGAN PALING RENDAH

KECENDERONGAN PERKEMBANGAN KOTA YOGYAKARTA



- menerima beban perkembangan paling rendah
- menerima beban sedang
- Menerima beban paling tinggi

- kawasan kota berkembang secara intensif, nilai kawasan meningkat tinggi dan retail menjadi jasa pelayanan
- kawasan kota berkembang secara intensif dan berfokus pemecahan permasalahan, BCR dan FAR serta fungsinya dan sekaligus berkembang

DESKRIPSI ASPEK TATA RUANG

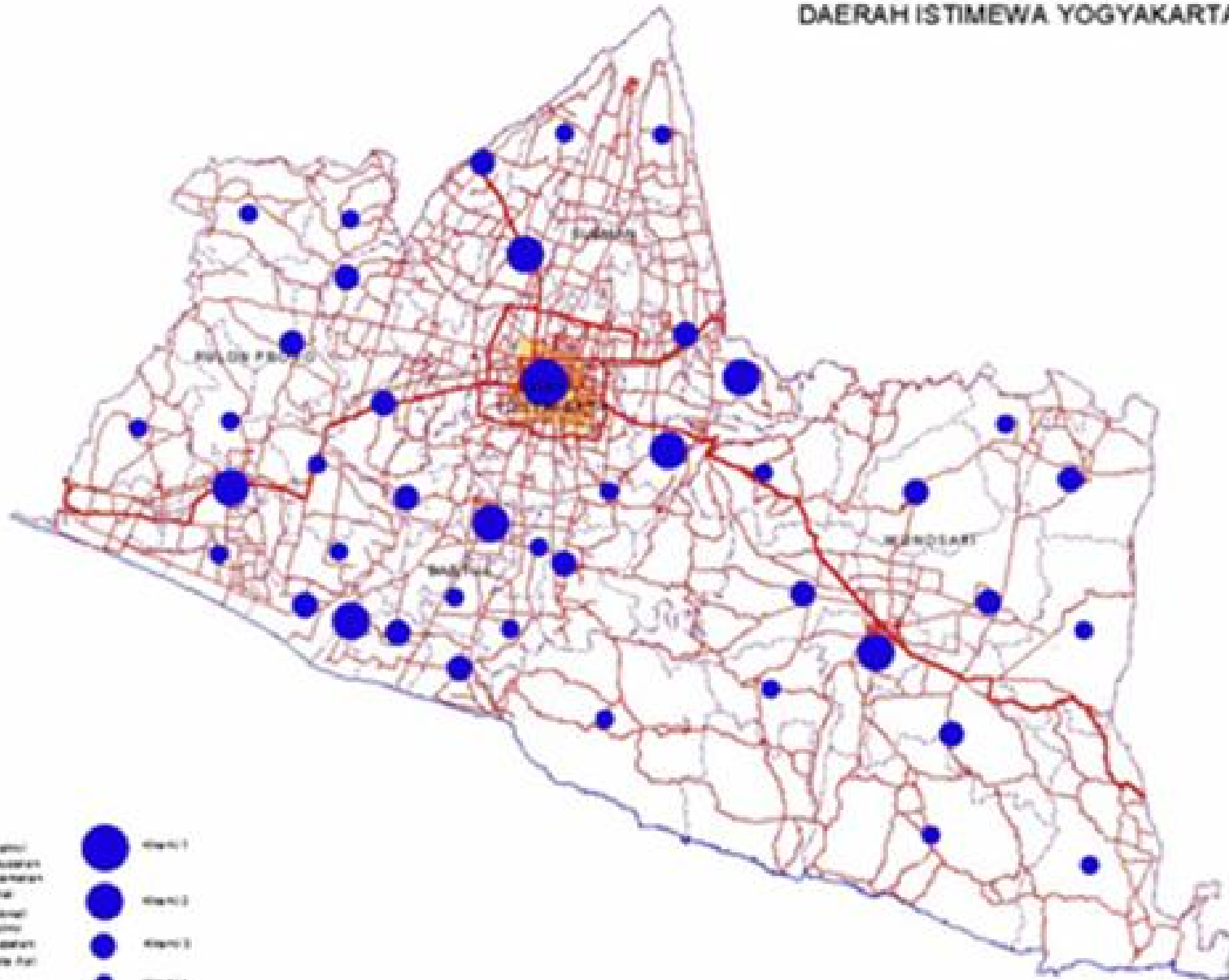
❖ KEBIJAKAN PENGEMBANGAN WILAYAH

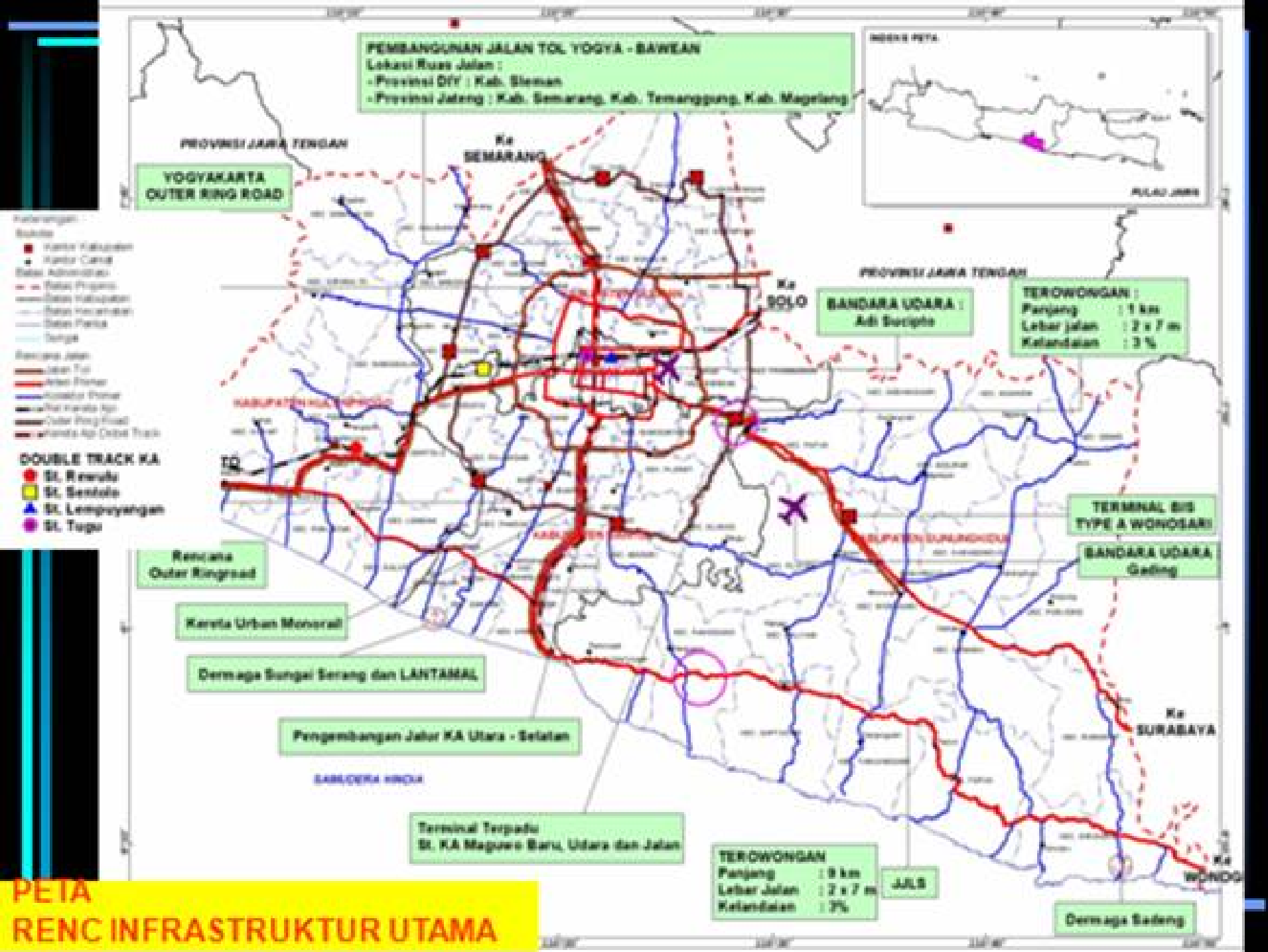
- Kebijakan Umum Pengembangan Wilayah (Konseptual).
- Pengembangan Sistem Kota Kota
- Kebijakan Penyediaan Layanan Transportasi

DESKRIPSI ASPEK TATA RUANG

- ❖ KEBIJAKAN UMUM PENGEMBANGAN WILAYAH(KONSEPSUAL)
 - *concentric dan corridor development*
 - *strategi food security*
 - *kawasan Malioboro sebagai Malioboro Citywalk*

SISTEM PERKOTAAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA





DESKRIPSI ASPEK TATA RUANG

- ❖ BEBERAPA MASALAH DI SEKTOR TRANSPORTASI SEBAGAI KONSEKWENSI KEBIJAKAN PENATAAN RUANG
 - **Semakin lebarnya gap antara ketersediaan prasarana transportasi dengan perkembangan kebutuhan untuk pergerakan**
 - **Tercampurnya berbagai kegiatan dan moda transportasi di jalan**
 - **Semakin besarnya pergerakan memusat**

DESKRIPSI ASPEK TATA RUANG

- ❖ **REKOMENDASI KONSEPSUAL SISTIM LAYANAN TRANSPORTASI PERKOTAAN**
 - **Pengembangan sistim jaringan jalan perkotaan**
 - **Pengembangan sistim angkutan umum perkotaan**
 - **Pengembangan management transportasi**