

DESKRIPSI ASPEK TATA RUANG

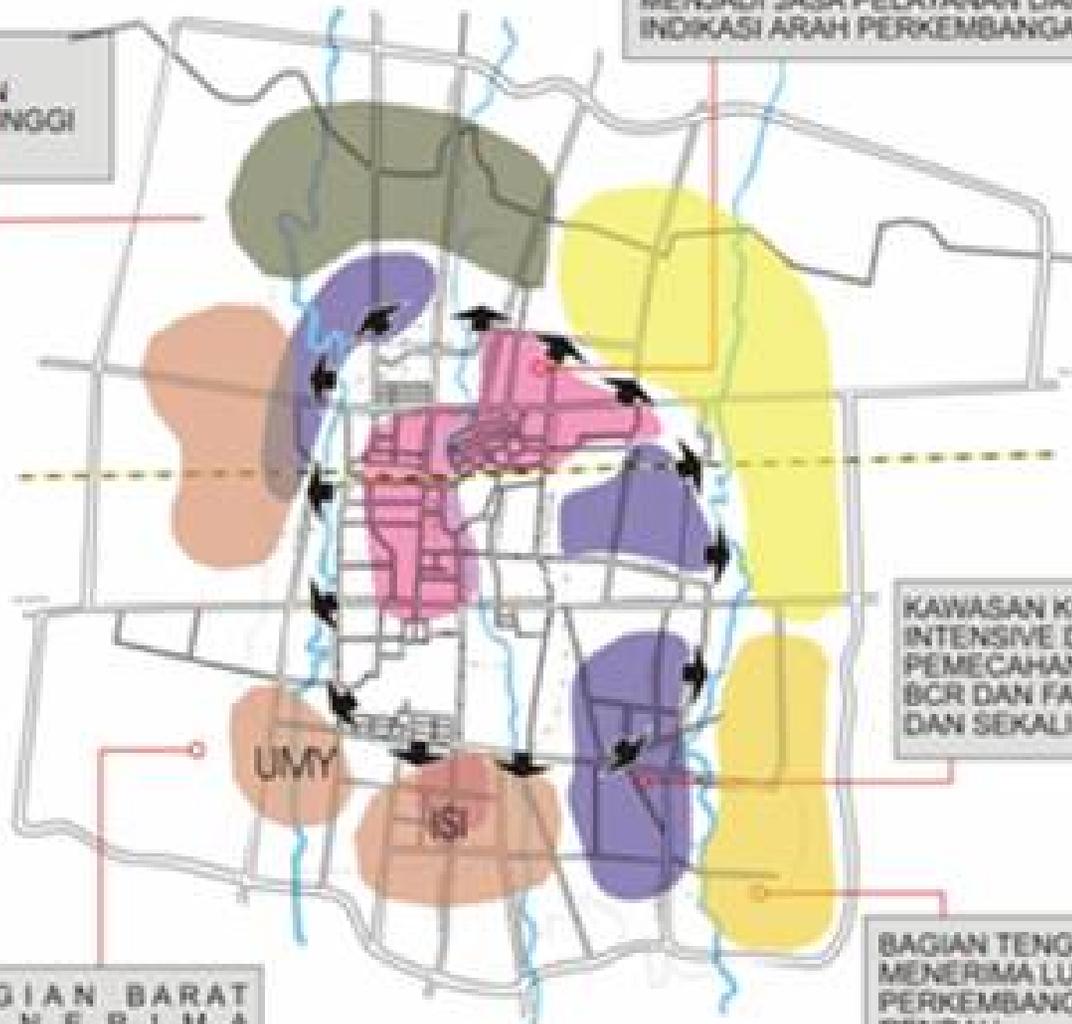
❖ PERTIMBANGAN TATA RUANG DALAM PERENCANAAN TRANSPORTASI

- Perkembangan pusat-pusat pendidikan di sekitar kota Yogya
- Perkembangan pusat pusat perbelanjaan di sekitar kota Yogya
- Perkembangan kegiatan jasa dan perdagangan di sekitar ruas jalan utama
- Perkembangan pembangunan perumahan di perkotaan Yogya

KECENDERUNGAN PERKEMBANGAN KOTA YOGYAKARTA (TAHAP IV)

KAWASAN UTARA KOTA
YOGYAKARTA MERUPAKAN
KAWASAN YANG PALING TINGGI
MENAMPUNG LUBERAN

KAWASAN KOTA YANG BERKEMBANG SECARA
INTENSIVE, DENGAN DINAMIKA YANG SANGAT
TINGGI, MENCAKUP BCR, FAR, DAN FUNGSI. NILAI
KAWASAN MENINGKAT TINGGI DARI RETAIL
MENJADI JASA PELAYANAN DAN RETAIL BESAR.
INDIKASI ARAH PERKEMBANGAN KOTA

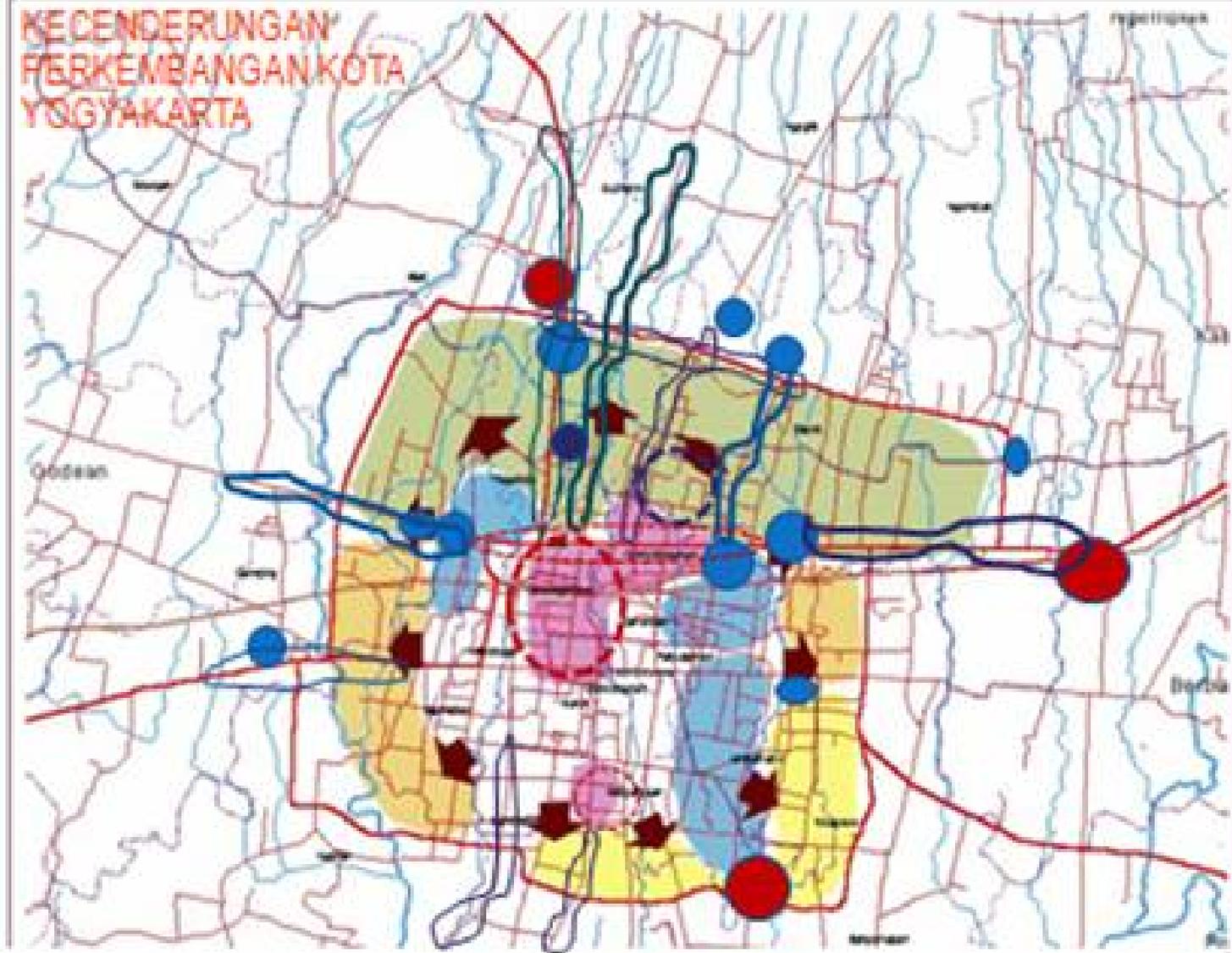


KAWASAN KOTA YANG BERKEMBANG
INTENSIVE DALAM BENTUK
PEMECAHAN PERSIL, PERUBAHAN
BCR DAN FAR SERTA FUNGSI
DAN SEKALIGUS BERKEMBANG

BAGIAN BARAT
MENERIMA
LUBERAN
SEDANG

BAGIAN TENGGARA KOTA
MENERIMA LUBERAN
PERKEMBANGAN PALING
RENDAH

KECENDERONGAN PERKEMBANGAN KOTA YOGYAKARTA



- menerima aliran perkembangan paling rendah
- menerima aliran sedang
- Menerima aliran paling tinggi

- kawasan kota berkembang secara intensif, nilai kawasan meningkat tinggi dan retail menjadi jasa pelayanan
- kawasan kota berkembang secara intensif dan berdekatan pemecahan perub, BCR dan FAR serta tingginya dan sekaligus berkembang

DESKRIPSI ASPEK TATA RUANG

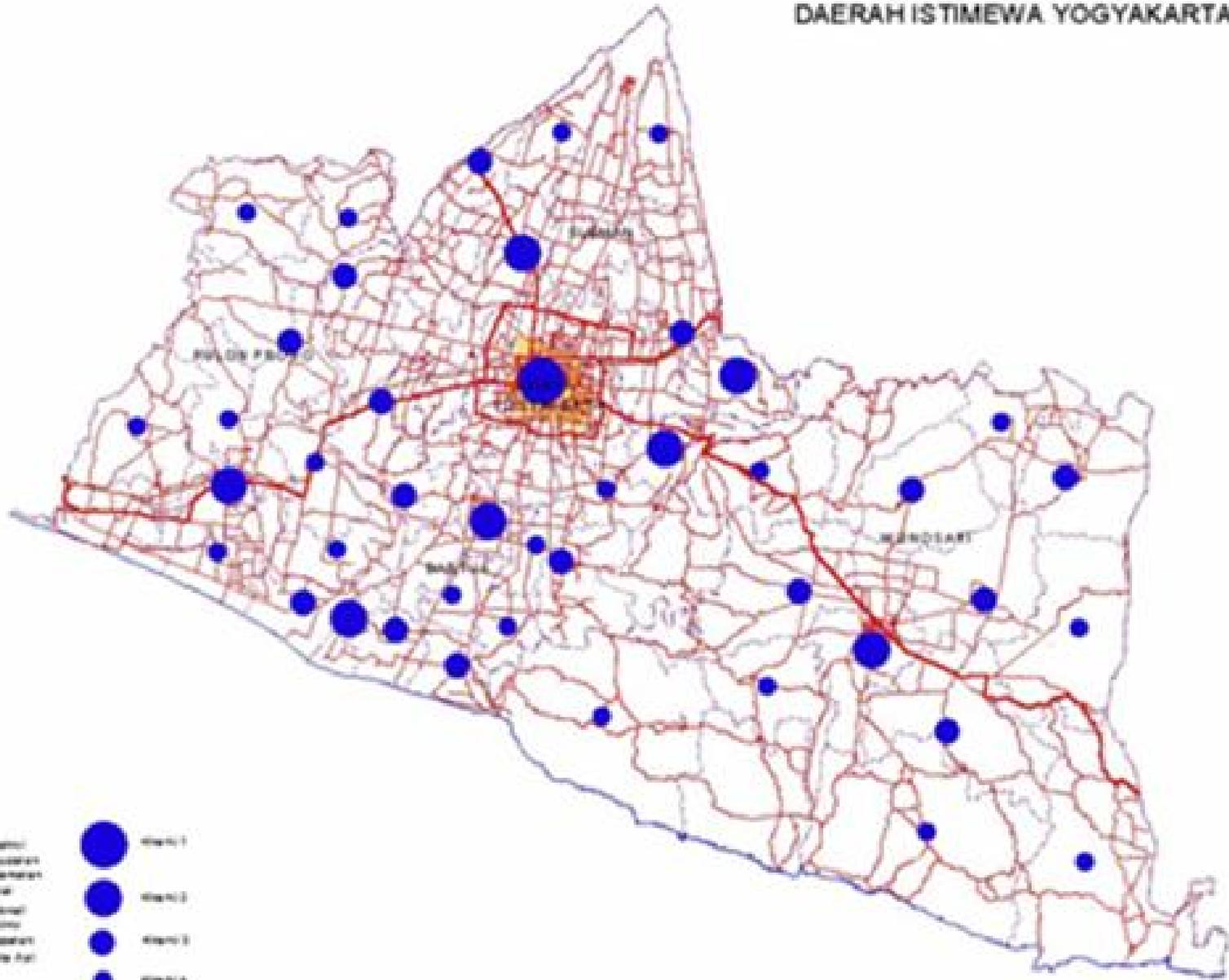
❖ KEBIJAKAN PENGEMBANGAN WILAYAH

- Kebijakan Umum Pengembangan Wilayah (Konseptual).
- Pengembangan Sistem Kota Kota
- Kebijakan Penyediaan Layanan Transportasi

DESKRIPSI ASPEK TATA RUANG

- ❖ KEBIJAKAN UMUM PENGEMBANGAN WILAYAH(KONSEPSUAL)
 - *concentric dan corridor development*
 - *strategi food security*
 - *kawasan Malioboro sebagai Malioboro Citywalk*

SISTEM PERKOTAAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA



DESKRIPSI ASPEK TATA RUANG

- ❖ BEBERAPA MASALAH DI SEKTOR TRANSPORTASI SEBAGAI KONSEKWENSI KEBIJAKAN PENATAAN RUANG
 - **Semakin lebarnya gap antara ketersediaan prasarana transportasi dengan perkembangan kebutuhan untuk pergerakan**
 - **Tercampurnya berbagai kegiatan dan moda transportasi di jalan**
 - **Semakin besarnya pergerakan memusat**

DESKRIPSI ASPEK TATA RUANG

- ❖ **REKOMENDASI KONSEPSUAL SISTIM LAYANAN TRANSPORTASI PERKOTAAN**
 - **Pengembangan sistim jaringan jalan perkotaan**
 - **Pengembangan sistim angkutan umum perkotaan**
 - **Pengembangan management transportasi**